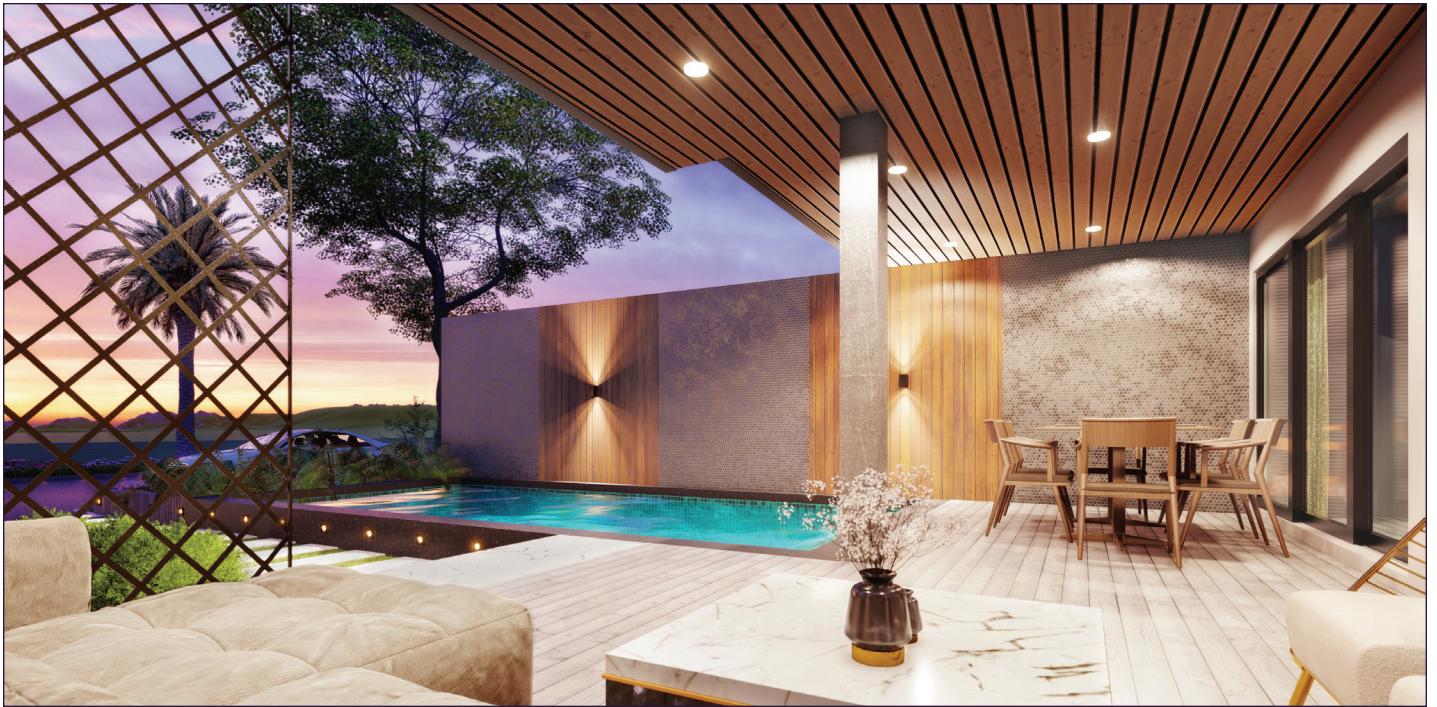




SERENITY

JOMTIEN VILLAS

中天宁静别墅区



中天宁静别墅区三房到五房仅13.95M 起

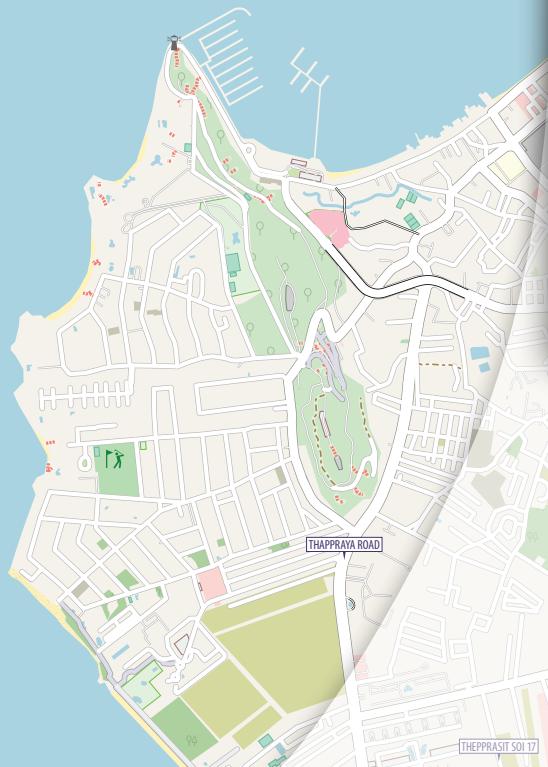


SERENITY  
DEVELOPMENTS

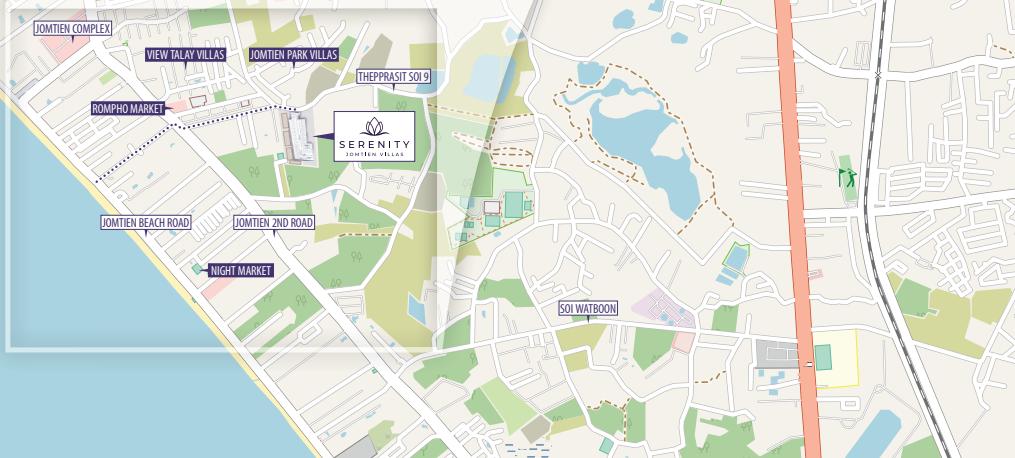
宁静发展



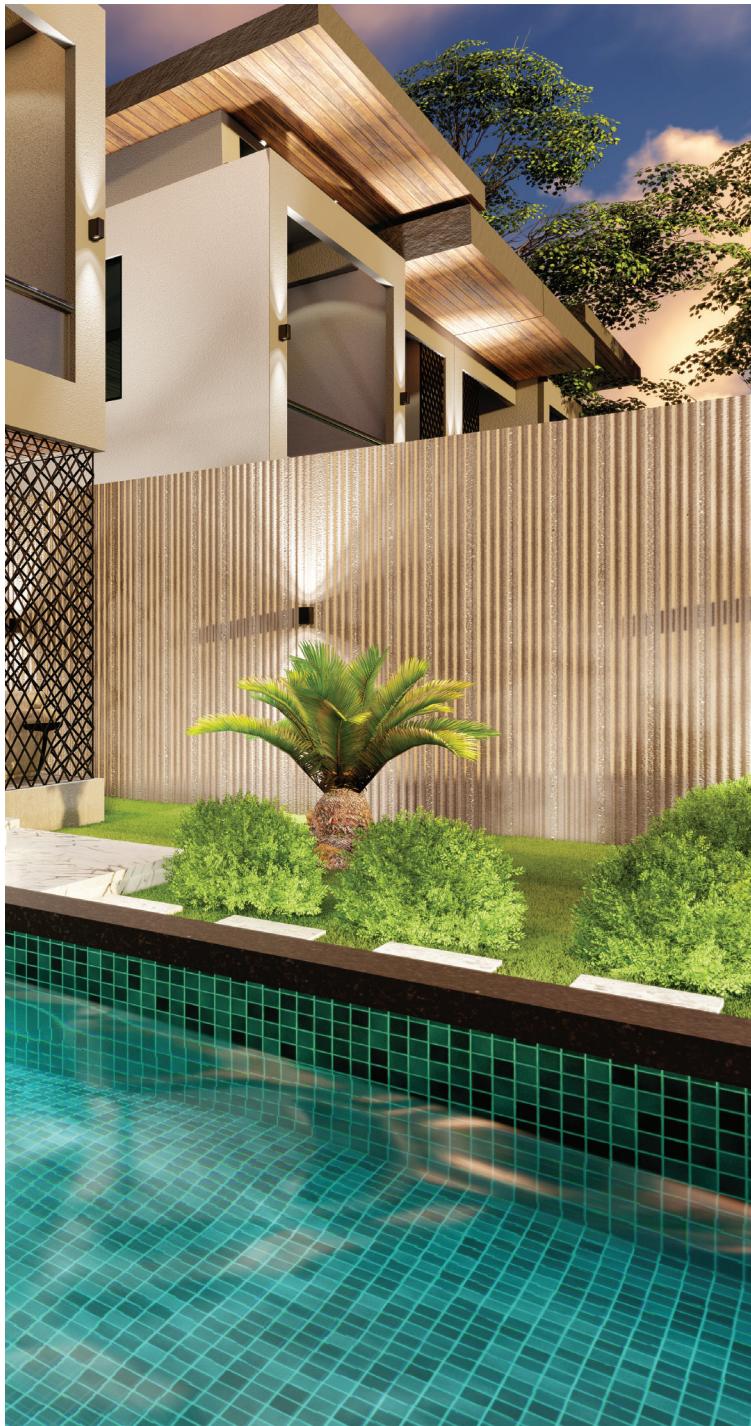
# 地理位置



JOMTIEN BEACH







## 项目概况

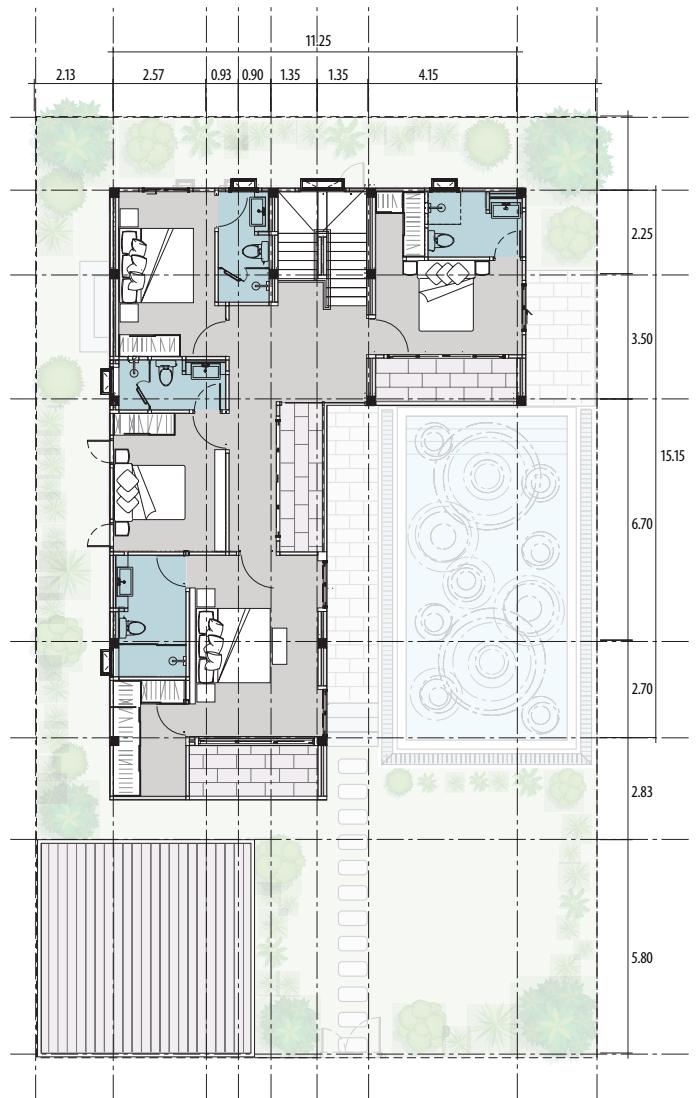
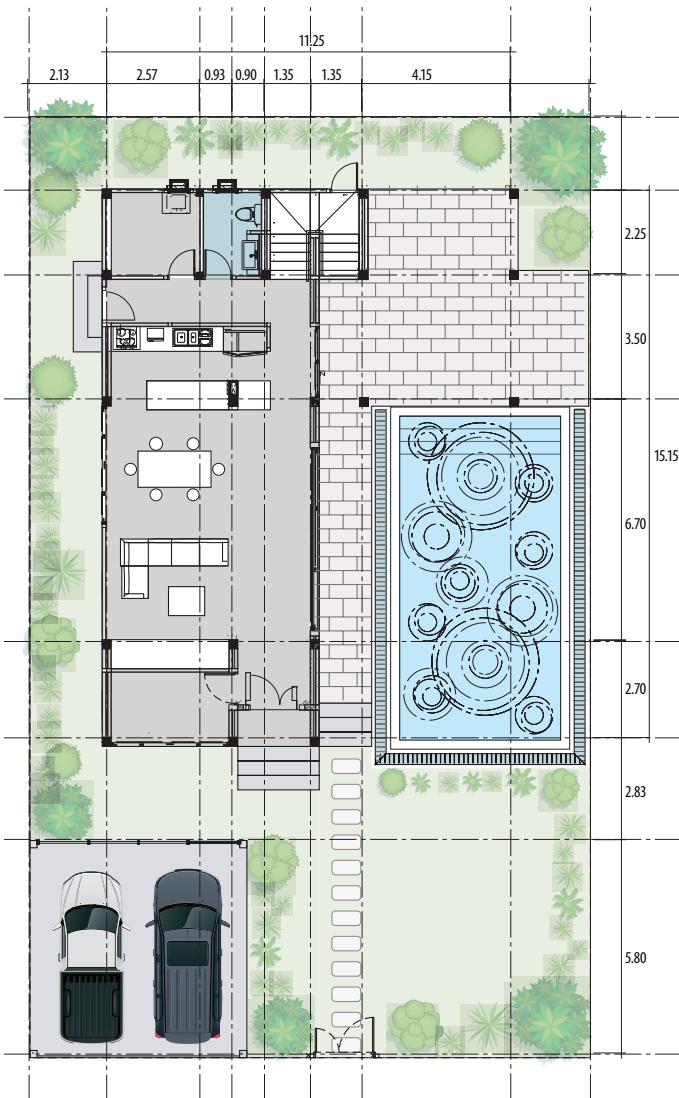
- 别墅总数: 26
- A类 (三室) 别墅数量: 14
- B类 (四室) 别墅数量: 12
- 总面积: 7套232平方哇 (12,128平方米)
- 232平方米-320平方米的居住面积
- 240平方米-597平方米占地面积
- 建筑于2020年第四季度开始施工
- 于2022年第四季度完工
- 实用性现代设计
- 私人泳池
- 大型露台区
- 高品质设计与建筑施工
- 涂层铝门窗
- 配备LED照明和灯具
- 配备变频空调
- 地下公用设施
- 保护隐私的设计
- 高光欧式厨房和装置
- 茂盛的园林绿化
- 五星级装置豪华浴室





## 房屋类型B 四室/五卫 特征

- 现代热带设计/理念
- 四室均为套间
- 独立办公室
- 高品质内置衣柜及主卧步入式衣橱
- 大型户外露台
- 两个楼上阳台
- 四间设施齐全卫浴加上一间客人洗手间
- 杂物室与储物间
- 5 x 10m私人泳池
- 双车库
- 全方位园林绿化
- 大型现代高光欧式厨房 (带大错层岛台)
- 配有高端固定装置和设备的豪华现代卫浴
- 配备变频空调
- LED灯浮式楼梯
- 涂层黑铝窗与滑动门
- 电子进入系统
- 家庭自动化/智能家居
- 设立独立客房的选择 (五室)
- 室内和露台面积约 300平方米
- 土地面积416至597平方米
- **价格19.95M起**



- 独立办公室
- 大型户外露台
- 杂物室与储物间
- 5 x 10m私人泳池

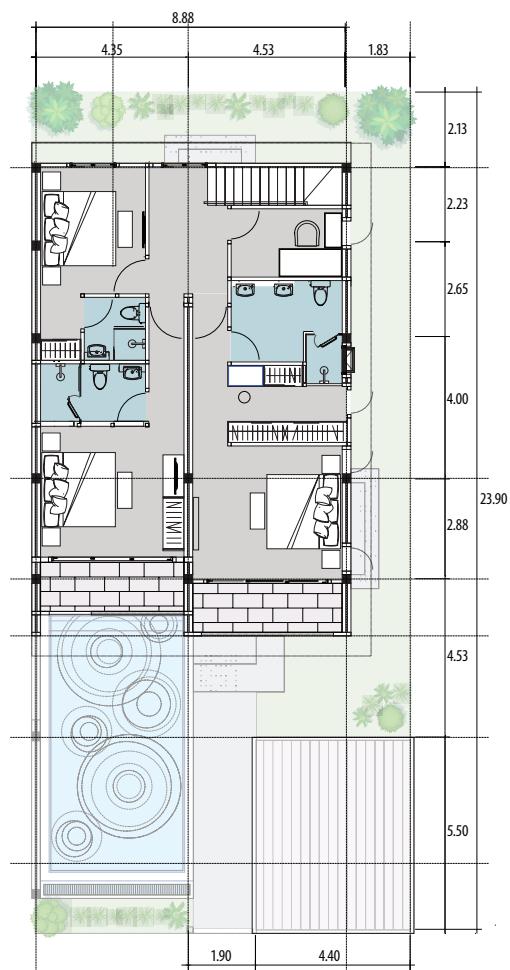
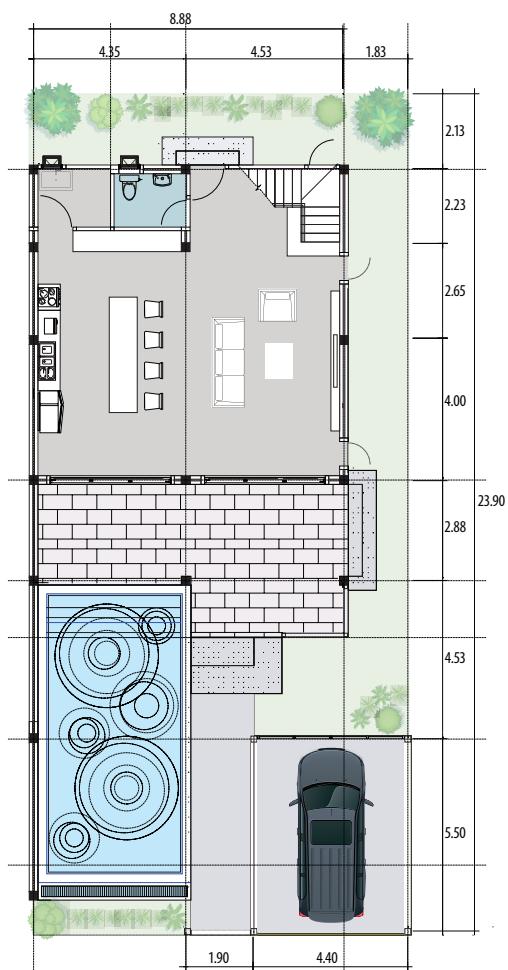
- 四室均为套间
- 两个楼上阳台





## 房屋类型A 三室/四卫 特征

- 现代热带设计/理念
- 三室均为套间
- 独立办公室
- 高品质内置衣柜及主卧步入式衣橱
- 大型户外露台
- 两个楼上阳台
- 三间设施齐全卫浴加上一间客人洗手间
- 杂物间与储物室
- 4 x 9m私人泳池
- 单车库
- 全方位园林绿化
- 大型现代高光欧式厨房 (带大错层岛台)
- 配有高端固定装置和设备的豪华现代卫浴
- 配备变频空调
- LED灯浮式楼梯
- 涂层黑铝窗与滑动门
- 电子进入系统
- 家庭自动化/智能家居
- 室内和露台面积约 232平方米
- 土地面积240至300平方米
- **价格13.95M起**



- 大型户外露台
- 杂物间与储物室
- 4 x 9m私人泳池

- 三室均为套间
- 独立办公室

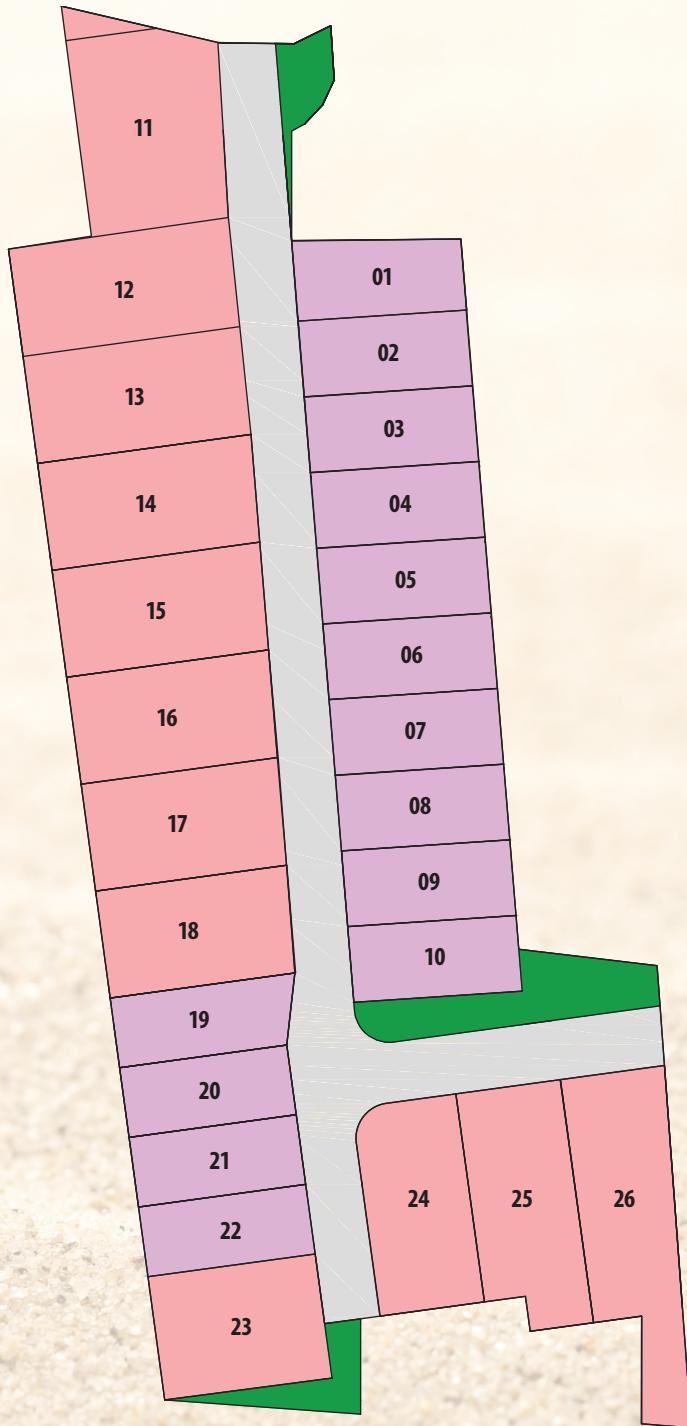


## 投资回报率保障

6%保证期3-5年

我们很高兴为中天宁静别墅区精选的8座住宅提供有保证的投资回报, 这将为我们的买家提供安全投资保障, 良好的净回报率与无忧管理。产权证转让给买方时投资回报立即生效, 我们将每年预先支付全额回报。条款及细则如下

- 中天宁静别墅每年向业主预付6%的净回报
- 为期三至五年。前三年为保障期, 第四年和第五年由双方协商决定。
- 所有维护费用, 包括年费, 园艺和泳池清洁服务, 女仆服务, 小修和保养, 均需由中天宁静别墅支付。
- 所有公共设施账单均有中天宁静别墅支付。
- 客户必须购买我们ROI标准规格家具和装饰套件 (大约需要花费700-900,000泰铢, 具体视房屋类型而定)。
- 仅按房价6%予以回报
- 如客户提前60天通知, 并向中天宁静别墅退还任何预付利息款, 则可随时取消ROI协议。
- 额外奖励投资回报-任何以ROI全额支付购买的, 在交房前每年可获息8% (每季度2%)。

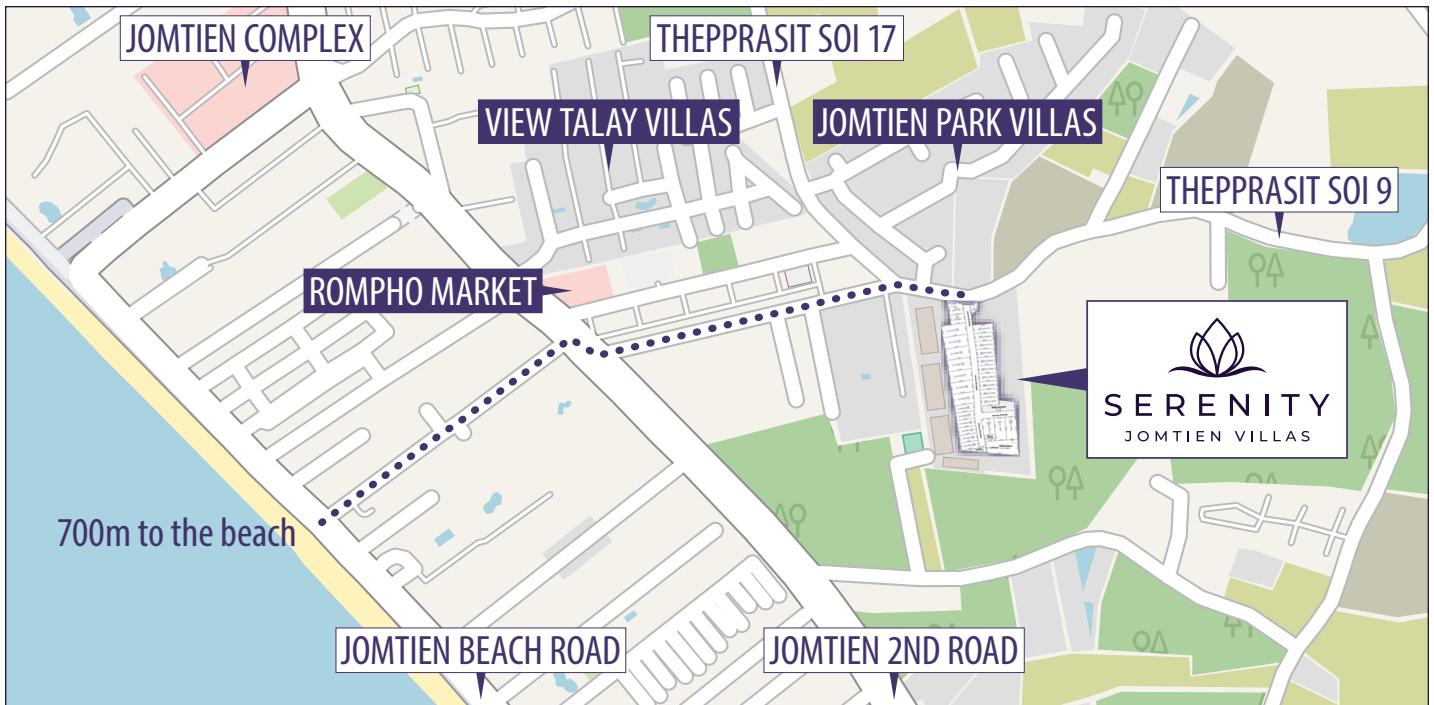


No	Size	Type	Bedrooms
01	300.0	A	3
02	277.2	A	3
03	270.0	A	3
04	262.8	A	3
05	259.2	A	3
06	259.2	A	3
07	259.6	A	3
08	259.6	A	3
09	259.6	A	3
10	259.2	A	3
11	534.8	B	4
12	497.6	B	4
13	487.2	B	4
14	482.4	B	4
15	473.2	B	4
16	455.2	B	4
17	437.6	B	4
18	419.6	B	4
19	263.6	A	3
20	265.0	A	3
21	249.2	A	3
22	243.2	A	3
23	469.6	B	4
24	387.2	B	4
25	428.0	B	4
26	584.8	B	4



# SERENITY

JOMTIEN VILLAS



Thepprasit Soi 17 Behind View Talay Villas

[www.serenitydevelopments.asia](http://www.serenitydevelopments.asia) | [info@serenitydevelopments.asia](mailto:info@serenitydevelopments.asia)

English 0861 086 575 | Thai 0612 287 456



SERENITY  
DEVELOPMENTS